



ART ESTATE

жилой комплекс

# Крестовский 4

Резиденция создана для вас и для вашего комфорта. В особняке всего 8 квартир и 3 просторных ситихауса. Каждая квартира уникальна и обладает несомненной индивидуальностью.

1

КВАРТИРА В ПРОДАЖЕ

4 кв. 2021 г.

По корпусам: А – IV квартал 2020 год

[ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ](#)

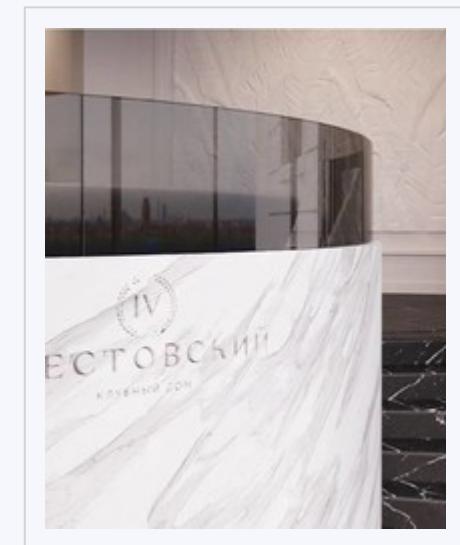
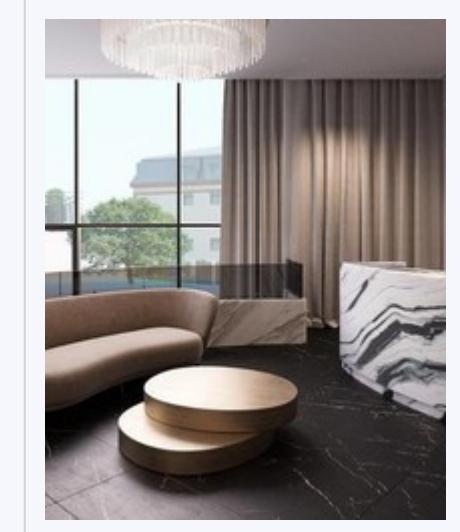
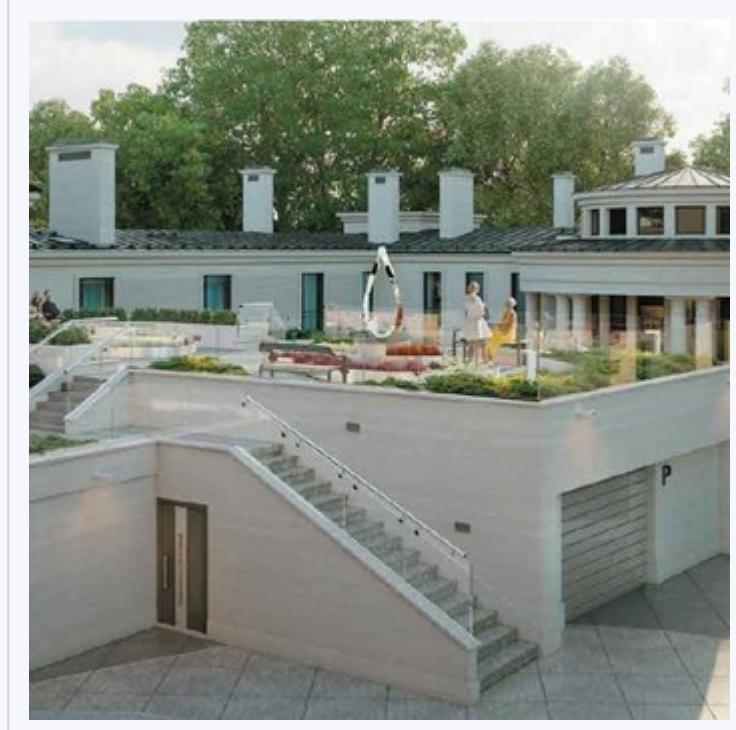
Презентация сформирована  
21.07.21, 12:37  
© ООО «Арт Истейт»



ART ESTATE | ФОТО КРЕСТОВСКИЙ 4

ART-ESTATE.TOP

+7 (812) 501-1000





01 /

### БЕЗОПАСНОСТЬ

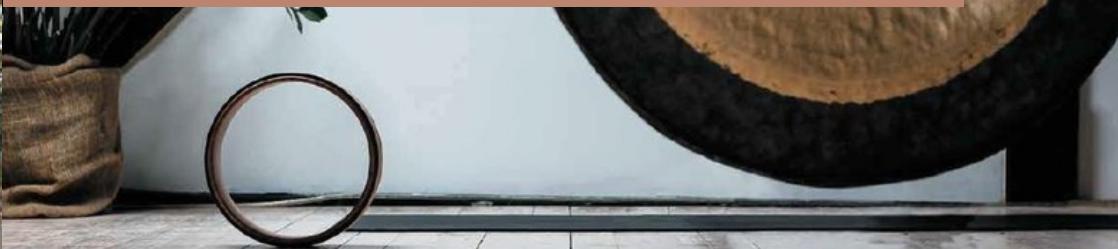
Территория особняка полностью огорожена, с единственным въездом/выездом и замкнутым контуром видеонаблюдения. Охрана будет осуществляться 24 часа в сутки.



02 /

### LOUNGE PLACE

Тренажёрный зал, массажный кабинет, хаммам, парная и специальная комната для медитаций помогут поддерживать в тонусе тело и дух.



03 /

### WORK PLACE

Здесь можно провести переговоры, позаниматься с репетитором или просто уединиться для работы.

04 /

### STORAGE PLACE

Для каждой из 8 квартир предусмотрена кладовая.



ART ESTATE | КРЕСТОВСКИЙ 4

ART-ESTATE.TOP

+7 (812) 501-1000

## Крестовский проспект 4

РАЙОН ПЕТРОГРАДСКИЙ

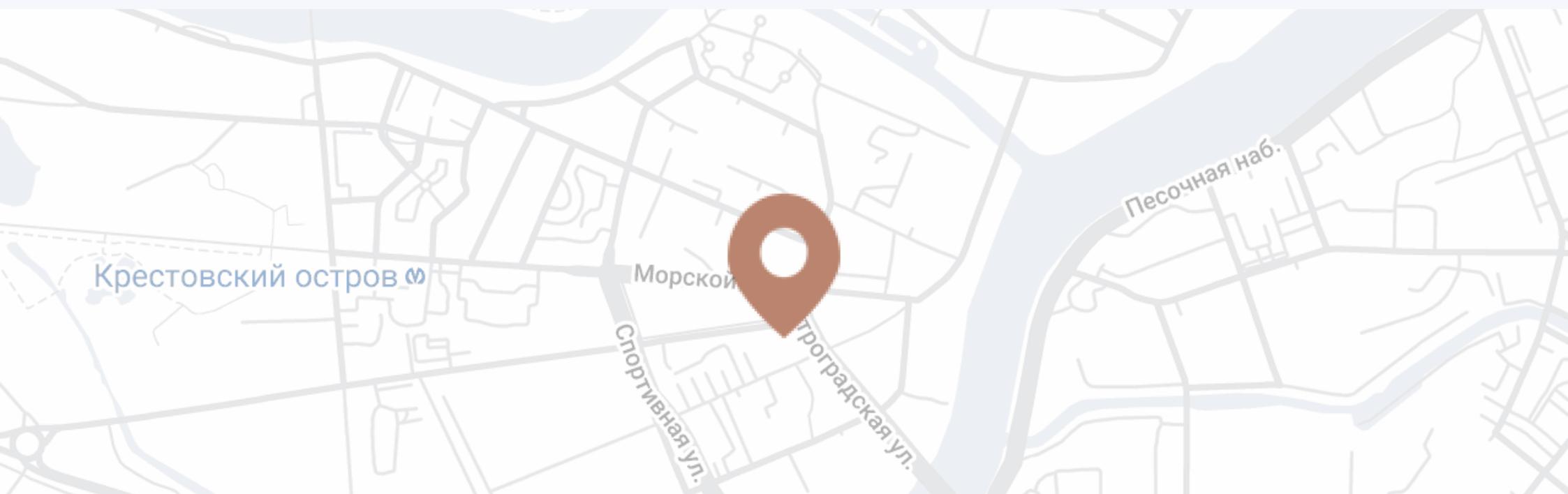
⊕ ДО ЦЕНТРА – 7.5 КМ / 17 МИН

■ КРЕСТОВСКИЙ ОСТРОВ – 12 МИНУТ ПЕШКОМ ,

■ ЧКАЛОВСКАЯ

■ ПЕТРОГРАДСКАЯ

✈ АЭРОПОРТ – 32.8 КМ / 28 МИН





## Окна и двери

Дерево-алюминиевые окна с двухкамерными стеклопакетами (натуральный дуб). Благодаря высокотехнологичной системе уплотнителей в квартирах будет тепло, уютно и тихо (звукозащита — 42 дБ). Двери взломостойкие, металлические с отделкой из древесины ценных пород.

[Читать больше на сайте](#)



## Перепланировка

Несущие стены располагаются в основном по внешнему контуру и минимизированы внутри помещений. Перепланировку собственники квартир смогут сделать самостоятельно после получения ключей.



## Максимальный комфорт

LOUNGE PLACE в цокольном этаже главного здания позволит пополнять запасы живительной энергии, не выезжая за пределы дома. Тренажёрный зал, массажный кабинет, хаммам и парная помогут поддерживать в тонусе тело. А медитация в специальной комнате, где можно расслабиться в полной тишине, укрепит дух. WORK PLACE. Здесь можно провести переговоры, позаниматься с репетитором или просто уединиться для...

[Читать больше на сайте](#)



ART ESTATE

| КРЕСТОВСКИЙ 4

ART-ESTATE.TOP

+7 (812) 501-1000

4

ЭТАЖА В ДОМЕ

240,3 м<sup>2</sup>

ПЛОЩАДИ КВАРТИР

I

5

КОМНАТ

2,97 м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

квартира в продаже  
в ЖК «Крестовский 4»





**5+ КОМН.**

240.3 M<sup>2</sup>

**1 ЭТАЖ**

*Цена по запросу*

\* — Данный материал носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой.



01/

#### ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ

Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии

02/

#### АКЦИИ И СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ

Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и др.

03/

#### РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ

По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне

04/

#### ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ

Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам

05/

#### РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ

Рассрочка, ипотека, залог и др.

06/

#### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, залог и продажа недвижимости

07/

#### ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ

Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски

08/

#### ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ 1 ЧАСА

Благодаря нашему сотрудничеству с банками и ипотечными брокерами

Мы продаем квартиры и коммерческие помещения надежных застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. В базе компании – более 200 жилых комплексов и сотни тысяч строящихся и готовых квартир и помещений.



ART ESTATE

Команда, созданная  
профессионалами  
рынка недвижимости

ЭКСПЕРТНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Аптекарская  
наб. 18, 4 этаж  
БЦ «Avenue Page»

+7 (812) 501 1000

info@art-estate.top

art-estate.top

МОСКВА

Пресненская  
наб., 12, 57 эт., 16 пом.  
«Башня Федерации Восток»

+7 (495) 255 2000