



ART ESTATE

жилой комплекс

# Крестовский 4

*Резиденция создана для вас и для вашего комфорта. В особняке всего 8 квартир и 3 просторных ситихауса. Каждая квартира уникальна и обладает несомненной индивидуальностью.*

3

КВАРТИРЫ В ПРОДАЖЕ

3 кв. 2021 г.

По корпусам: А — IV квартал 2020 год

[ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ](#)

Презентация сформирована  
06.08.21, 13:55  
© ООО «Арт Истейт»



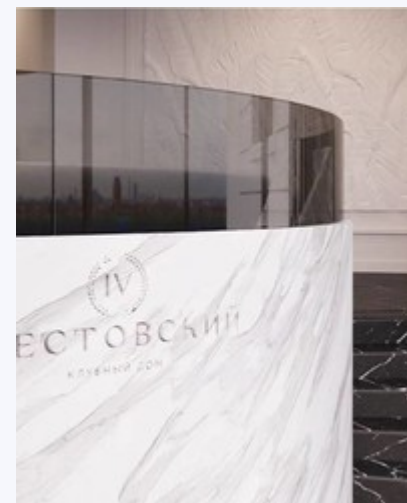
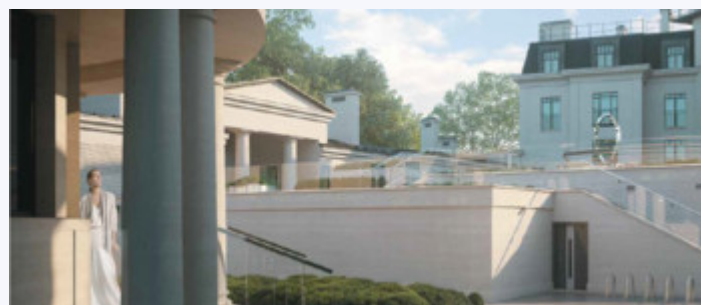
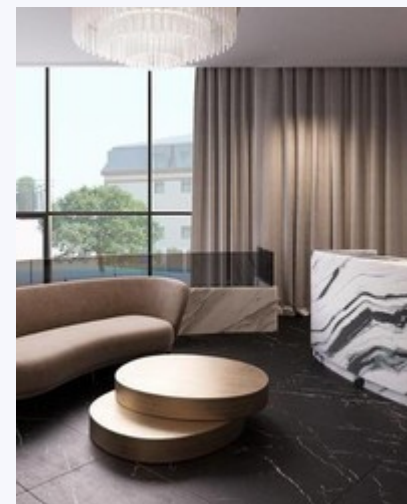
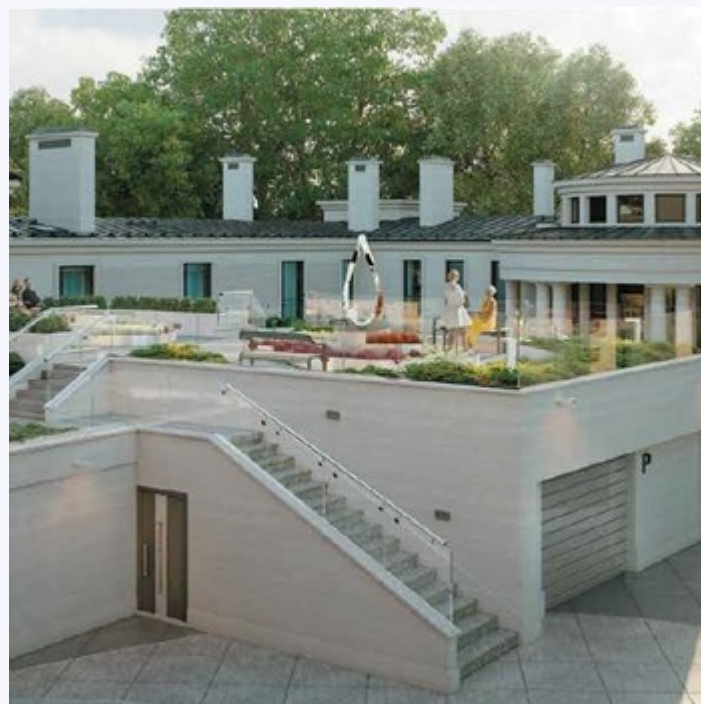


ART ESTATE

ФОТО КРЕСТОВСКИЙ 4

ART-ESTATE.TOP

+7 (812) 501-1000





01/

**БЕЗОПАСНОСТЬ**

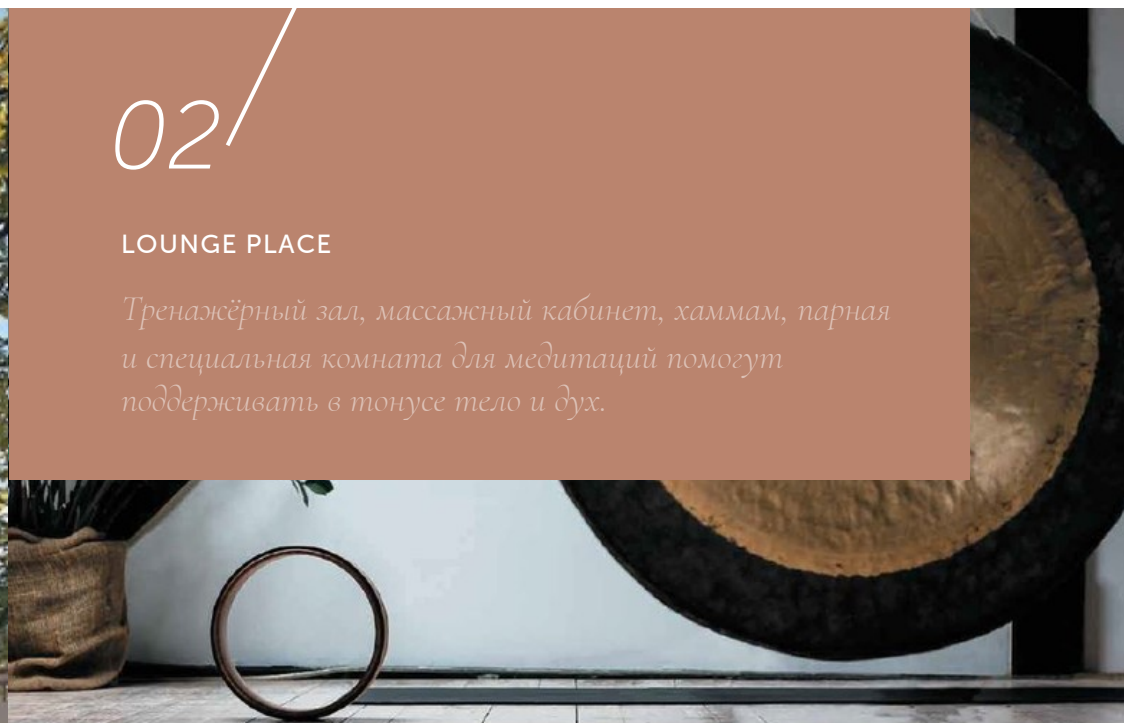
Территория особняка полностью огорожена, с единым въездом/выездом и замкнутым контуром видеонаблюдения. Охрана будет осуществляться 24 часа в сутки.



02/

**LOUNGE PLACE**

Тренажёрный зал, массажный кабинет, хаммам, парная и специальная комната для медитаций помогут поддерживать в тонусе тело и дух.



03/

**WORK PLACE**

Здесь можно провести переговоры, позаниматься с репетитором или просто уединиться для работы.

04/

**STORAGE PLACE**

Для каждой из 8 квартир предусмотрена кладовая.



ART ESTATE

КРЕСТОВСКИЙ 4

ART-ESTATE.TOP

+7 (812) 501-1000

# Крестовский проспект 4

РАЙОН ПЕТРОГРАДСКИЙ

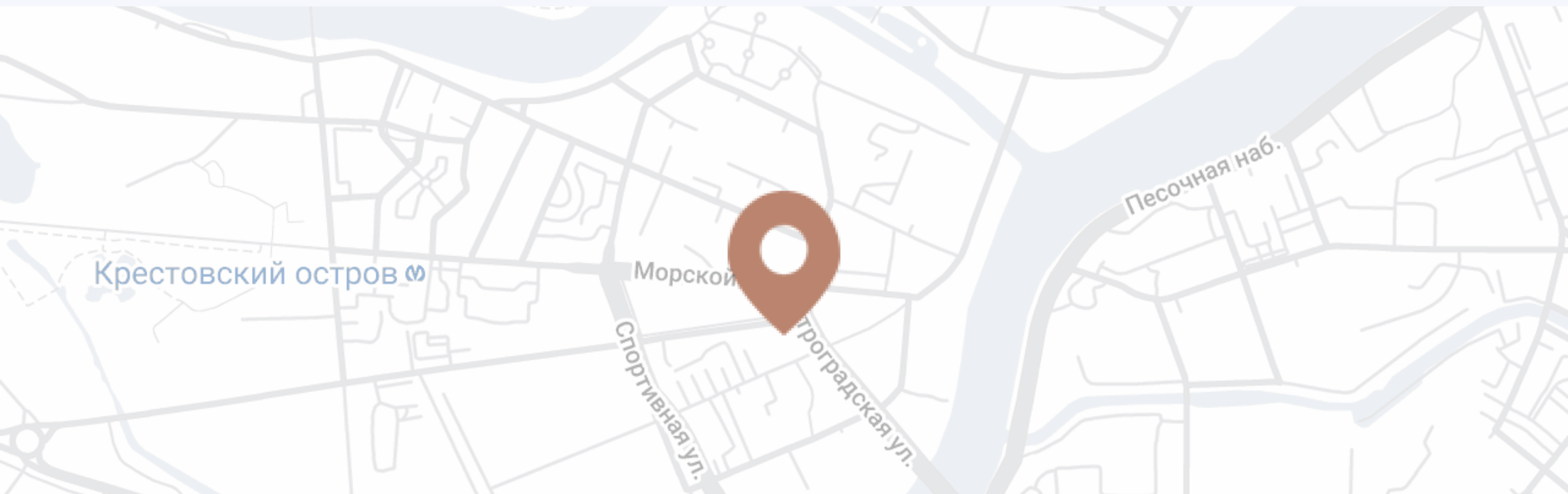
⊕ ДО ЦЕНТРА — 7.5 КМ / 17 МИН

■ КРЕСТОВСКИЙ ОСТРОВ — 12 МИНУТ ПЕШКОМ ,

■ ЧКАЛОВСКАЯ

■ ПЕТРОГРАДСКАЯ

✈ АЭРОПОРТ — 32.8 КМ / 28 МИН





## Окна и двери

Дерево-алюминиевые окна с двухкамерными стеклопакетами (натуральный дуб). Благодаря высокотехнологичной системе уплотнителей в квартирах будет тепло, уютно и тихо (звукоизоляция — 42 дБ). Двери взломостойкие, металлические с отделкой из древесины ценных пород.

[Читать больше на сайте](#)



## Перепланировка

Несущие стены располагаются в основном по внешнему контуру и минимизированы внутри помещений.

Перепланировку собственники квартир смогут сделать самостоятельно после получения ключей.





## Максимальный комфорт

LOUNGE PLACE в цокольном этаже главного здания позволит пополнять запасы живительной энергии, не выезжая за пределы дома. Тренажёрный зал, массажный кабинет, хаммам и парная помогут поддерживать в тонусе тело. А медитация в специальной комнате, где можно расслабиться в полной тишине, укрепит дух. WORK PLACE. Здесь можно провести переговоры, позаниматься с репетитором или просто уединиться для...

[Читать больше на сайте](#)



ART ESTATE

КРЕСТОВСКИЙ 4

ART-ESTATE.TOP

+7 (812) 501-1000

4

ЭТАЖА В ДОМЕ

181,2—223,6 м<sup>2</sup>

ПЛОЩАДИ КВАРТИР

3

квартиры в продаже  
в ЖК «Крестовский 4»

4—5

КОМНАТ

3,11—3,23 м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ





5+ КОМН.

181.2 М²

4 ЭТАЖ

Цена по запросу



4 КОМН.

182.1 М²

2 ЭТАЖ

Цена по запросу



4 КОМН.

223.6 М²

2 ЭТАЖ

Цена по запросу



ART ESTATE

Мы продаем квартиры и коммерческие помещения надежных застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. В базе компании – более 200 жилых комплексов и сотни тысяч строящихся и готовых квартир и помещений.

01/

**ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ**

*Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии*

02/

**АКЦИИ И СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ**

*Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и др.*

03/

**РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ**

*По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне*

04/

**ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ**

*Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам*

05/

**РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ**

*Рассрочка, ипотека, зачет и др.*

06/

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

*Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, зачет и продажа недвижимости*

07/

**ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ**

*Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски*

08/

**ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ 1 ЧАСА**

*Благодаря нашему сотрудничеству с банками и ипотечными брокерами*



ART ESTATE

Команда, созданная  
профессионалами  
рынка недвижимости

ЭКСПЕРТНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
Аптекарская  
наб. 18, 4 этаж  
БЦ «Avenue Page»

+7 (812) 501 1000

info@art-estate.top

art-estate.top

МОСКВА  
Пресненская  
наб., 12, 57 эт., 16 пом.  
«Башня Федерация Восток»

+7 (495) 255 2000